



AMTSBLATT

der Stadt Emsdetten

Nr. 27

Jahrgang 2017

Erscheinungstag: 18.09.2017

Inhalt		Seite
1. Bekanntmachung:	Tagesordnung der Sitzung des Rates am Dienstag, den 26.09.2017 um 18:00 Uhr Rathaus, Ratssaal	155 - 156
2. Bekanntmachung:	Bebauungsplan Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“	157 - 160

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf www.emsdetten.de bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist.

Auf der städtischen Website www.emsdetten.de befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter Webcode 001300.

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates

am Dienstag, den 26.09.2017 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. **Einwohnerfragestunde**
 2. **Niederschrift über die letzte Sitzung vom 11.07.2017**
 3. **Anträge und Anfragen; Eingänge**
 4. **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen gemäß § 60 GO**
 - 4.1 **Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung "Übertragung der Entscheidungskompetenz für die Erteilung eines Auftrags über 50.000 € an den Bürgermeister"**
 5. **Ermächtigung des Betriebsausschusses Abwasserwerk (BA) zur Vergabe des Auftrages zur Klärschlamm Entsorgung vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2019**
 6. **Anregung des Dr. Alexander Neu, MdB: Adressweitergabe an Bundeswehr, Widerspruch erleichtern**
 7. **Stadtwerke Emsdetten GmbH**
 - 7.1 **Stadtwerke Emsdetten GmbH: Jahresabschluss 2016 und Kapitalausschüttung**
 8. **Abwasserwerk der Stadt Emsdetten: Geschäftsbericht 2016 mit Jahresabschluss zum 31.12.2016**
 9. **Fortschreibung des Handlungskonzeptes Wohnen für Emsdetten**
 10. **Verkehrsfragen**
 - 10.1 **Befristete Freigabe der Fußgängerzone für den Radverkehr**
 11. **Neubau einer Parkpalette am Bahnhof**
 12. **Flächennutzungsplan**
 - 12.1 **Flächennutzungsplan der Stadt Emsdetten**
 7. **Änderung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 66 A "Bühlsand / Waldschänke"**
 - Feststellungsbeschluss -
 - 12.2 **13. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 44 "Kläranlage Meinerts Esch"**
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
13. **Bebauungspläne**
- 13.1 **Bebauungsplan Nr. 31 "Gemeindezentrum Hollingen", 7. Änderung**
 - Satzungsbeschluss -
- 13.2 **Bebauungsplan Nr. 8 I "Nordwalder Straße / Mühlenstraße", 5. Änderung**
 - Satzungsbeschluss -
- 13.3 **Bebauungsplan Nr. 17 A "Industriegebiet Süd", 14. Änderung**
 - Satzungsbeschluss

- 13.4 **Bebauungsplan Nr. 99 "Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße"**
- Satzungsbeschluss
- 13.5 **Bebauungsplan Nr. 100 T2 "Gewerbegebiet Nord" 1. Änderung und 1. Ergänzung**
- Satzungsbeschluss
- 14. **Zustimmung gemäß § 125 Baugesetzbuch**
- 14.1 **Straßenausbau "Sternbusch"**
- § 125-Verfahren - Feststellungsbeschluss
- 14.2 **Straßenausbau "Schwarzer Weg"**
- § 125-Verfahren -
- 15. **Umbau, Erweiterung sowie energetische Sanierung der Josefschule**
- 16. **Schulangelegenheiten**
- 16.1 **Mittelfristiges Nutzungskonzept für die Gebäude des Grundschulverbundes
Buckhoffschule**
- 16.2 **Begrenzung der in die Eingangsklassen der Grundschulen aufzunehmenden
Schülerinnen und Schüler gem. § 46 Abs. 3 Satz 3 Schulgesetz**
- 17. **Kulturangelegenheiten**
- 17.1 **Ergänzung der Benutzungs- und Gebührenordnung der Stadtbibliothek
Emsdetten**
- 18. **Allgemeine Angelegenheiten der Jugendhilfe**
- 18.1 **Übernahme von Trägeranteilen**
- 18.2 **Weiterentwicklung der Schulsozialarbeit an Grundschulen in Emsdetten**
- 19. **Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- 1. **Grundstücksangelegenheiten**
- 1.1 **Übertragung von gewerblich überplanten Landwirtschaftsflächen im In-
dustriegebiet Süd B-Plan Nr. 17 D, 1. Erweiterung**
- 1.2 **Ankauf von Gebäuden**
- 2. **Verschiedenes**

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

gez. Georg Moenikes

(Georg Moenikes)

- Bürgermeister -

Erneute Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“

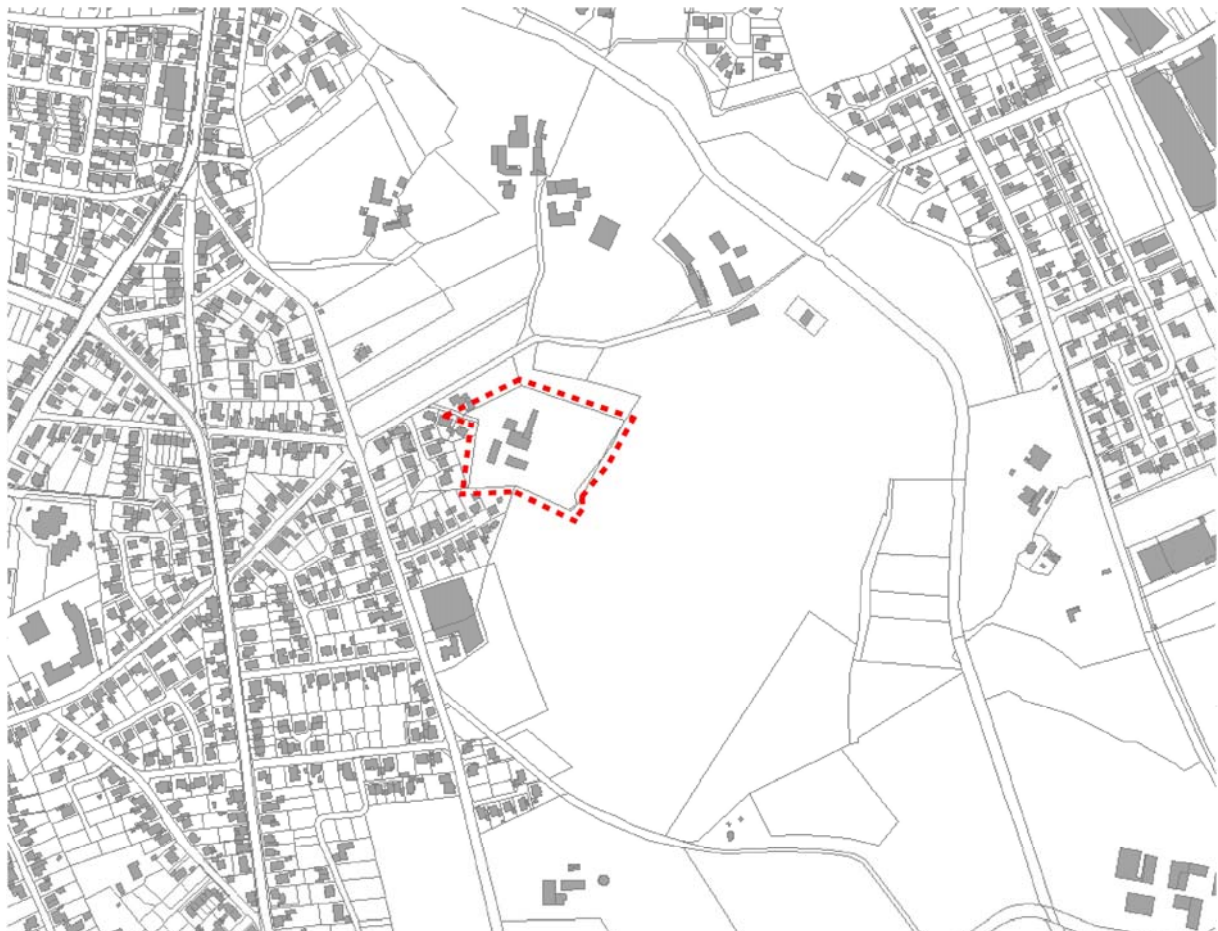
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung im Amtsblatt Nr. 26 / 2017 vom 12.09.2017 wird hiermit aufgehoben.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 07. September 2017 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in dieser Beschlussvorlage aufgeführt, wird zugestimmt.*
2. *Dem Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung (siehe Anlagen 1 und 2 dieser Beschlussvorlage), wird zugestimmt.*
3. *Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 66 A "Bühlsand / Waldschänke" gem. § 3 Abs.2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB werden beschlossen.*

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt:



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt -, ST/1/2006

Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung als Folgenutzung für einen Gaststättenbetrieb und einen dort ansässigen Tennisverein einschließlich Sportanlagen.

Für den Bebauungsplan Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“ wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs.2 BauGB liegt der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung in der Zeit vom

26. September bis einschl. 27. Oktober 2017

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Im Raum 502, 5.Etage, werden zum einen Auskünfte über den Inhalt gegeben und zum anderen kann Einsicht in die Gutachten genommen werden.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Gerüche	Geruchsemissionen von landwirtschaftlichen Hofstellen	Geruchsgutachten Nr. 3353 zum Bebauungsplan 66 A „Bühlsand / Waldschänke“ mit Datum vom 03.05.2017 erstellt durch Sachverständigenbüro Langguth für Schall und Geruch, Ahaus-Ottenstein, Rüskenkamp 5
		Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 25.05.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB)
		Stellungnahme des Kreises Steinfurt vom 07.05.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Schutzgut Tiere und Pflanzen		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Tiere	Untersuchung der Artengruppen Vögel und Fledermäuse	Artenschutzprüfung Stufe 1 zum Bebauungsplan 66A „Bühlsand / Waldschänke“, Schultewolter Landschaftsarchitektur, Telgte, Stand: September 2017,
	Brutvögel	Brutvogelerfassung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“, Emsdetten, Dipl.-Geogr. Michael Schwartze, Warendorf, Stand September 2017
	Eulen	Entwicklung Wohnpark „Börgel: Erfassung von Eulenarten im Jahr 2017, Biologische Umwelt-Gutachten Schäfer, Telgte, Stand Mai 2017
	Fledermäuse	Stellungnahme des Kreises Steinfurt vom 07.05.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Pflanzen	Untersuchung der Artengruppen Bäume, Hecken, Sträucher und Kletterpflanzen	Umweltbericht als Teil II der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“, Landschaftsarchitekt Schultewolter, Telgte Stand: September 2017
		Stellungnahme des Kreises Steinfurt vom 07.05.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB
	Bäume	Baumkataster von Vermessungsbüro Barenkamp, Ibbenbüren, Mai 2017
		Übersicht der zu fällenden Gehölze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“, Landschaftsarchitekt Schultewolter, Telgte, Stand: August 2017
	Wald	Stellungnahme des Landesbetriebs Wald und Holz NRW vom 20.04.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB
	Biotoptypen	Umweltbericht als Teil II der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“, Landschaftsarchitekt Schultewolter, Telgte Stand: September 2017

Schutzgut Boden		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Boden	Schutzwürdige Böden	Karte schutzwürdiger Böden des Kreises Steinfurt
		Stellungnahme Geologischer Dienst NRW vom 20.04.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB
		Stellungnahme des Kreises Steinfurt vom 07.05.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Schutzgut Wasser		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Niederschlagswasser	Versickerung	Stellungnahme des Kreises Steinfurt vom 07.05.2012 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB
		Bodenuntersuchungen zur Beurteilung der Versickerungsfähigkeit, Conterra Geotechnische Gesellschaft mbh, Greven, Stand: Mai 2017

Schutzgut Luft und Klima		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		

Schutzgut Landschaft

Es liegen keine Umweltinformationen vor.
--

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Es liegen keine Umweltinformationen vor.
--

Die verfügbaren aktuellen Unterlagen sind im Internet einsehbar unter

[https://www.emsdetten.de/planen-bauen-umwelt-verkehr/Bebauungspläne/im Verfahren/Bebauungsplan Nr. 66 A „Bühlsand / Waldschänke“](https://www.emsdetten.de/planen-bauen-umwelt-verkehr/Bebauungspläne/im%20Verfahren/Bebauungsplan%20Nr.%2066%20A%20„Bühlsand%20/%20Waldschänke“).html

oder

www.emsdetten.de (Webcode 0023514).

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am 18. September 2017 und ist einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/rathaus-buergerservice-politik/rathaus/amtsblatt.html>

oder

www.emsdetten.de (Webcode 00119).

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 15. September 2017

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister